



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

22.09.2025

№ 31-02-1-4-2695

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Пермского муниципального округа
Пермского края на часть территории
в границах кадастрового квартала
59:32:3980009 и в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 59:32:3420001:3379

В соответствии со статьями 8.2, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Регламентом работы комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным приказом Министерства от 16 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3437, приказом Министерства от 07 августа 2025 г. № 31-02-1-4-2224 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории в границах кадастрового квартала 59:32:3980009 и в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3379», на основании протокола общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории в границах кадастрового квартала



59:32:3980009 и в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3379 (далее – Проект Правил землепользования и застройки) от 29 августа 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту Правил Землепользования и застройки от 03 сентября 2025 г. № 299-2025-11-01вн-446, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа от 16 сентября 2025 г. № 35-03-01-610

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки согласно приложению 1 к настоящему приказу в следующем составе:

- порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- карта градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

2. Приложить к Правилам землепользования и застройки сведения о границах территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Министр



Л.Г. Ведерникова



Приложение 1
к приказу
Министерства по управлению
имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 22.09.2025 №31-02-1-4-2695

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
59:32:3980009 И В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3420001:3379**



Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Правила землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории в границах кадастрового квартала 59:32:3980009, в частности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:11022, 59:32:3980009:10251, 59:32:3980009:13021, 59:32:3980009:13020, 59:32:3980009:12771, 59:32:3980009:6058, 59:32:3980009:12196, 59:32:3980009:12423, 59:32:3980009:12192, 59:32:3980009:12198, 59:32:3980009:12197, 59:32:3980009:9731, 59:32:3980009:9728, 59:32:3980009:613, 59:32:3980009:614, 59:32:3980009:11028, 59:32:3980009:11029, 59:32:3980009:11033, 59:32:3980009:11034, 59:32:3980009:8285, 59:32:3980009:8288, 59:32:3980009:8289, 59:32:3980009:8280, 59:32:3980009:8279, 59:32:3980009:10271, и в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3379 (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Пермского края, Пермского муниципального округа Пермского края, Уставом Пермского муниципального округа Пермского края, Генеральным планом муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29, Генеральным планом муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30 апреля 2013 № 329 (далее – Генеральные планы), а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории Пермского муниципального округа Пермского края, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или наивысшей точки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного



регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории и определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки (максимальный процент застройки в границах земельного участка) - предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выраженный в процентах показатель, устанавливающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Пермского края, органов государственной власти Пермского края, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) Пермского края, законами Пермского края, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Пермского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Пермского края;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Пермского края, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований;



технические регламенты - документы, которые приняты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 2. Основания введения и назначение Правил

1. Основаниями введения настоящих Правил являются Градостроительный и Земельный кодексы Российской Федерации. Правила вводят в Пермском муниципальном округе Пермского края на часть территории в границах кадастрового квартала 59:32:3980009 и в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3379 систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

создание условий для устойчивого развития территории Пермского муниципального округа Пермского края (далее – муниципальный округ), реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий муниципального округа;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

обеспечение свободного доступа граждан и юридических лиц к информации, их участия в принятии решений по вопросам землепользования

и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в установленных случаях

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее по тексту - Федеральный закон «О техническом регулировании») и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки Пермского края и муниципального округа.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального округа.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;



предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. На карте градостроительного зонирования в разделе II настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 3) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно градостроительному облику;
- 4) территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

4. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требования о взаимном непричинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами капитального строительства.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральными планами;
- 3) определенных градостроительным законодательством перечнем территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;



границам населенных пунктов в пределах муниципального округа;
границе муниципального округа;
естественным границам природных объектов;
иным границам.

5. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах муниципального округа, разрешенным использованием считается такое, которое соответствует:

градостроительным регламентам, установленным статьей 15 настоящих Правил;

ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия (в случае, когда земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне охраны объектов культурного наследия);

ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений);

иным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленным действующим законодательством, включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы.

6. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, включают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 15 настоящих Правил):

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

Градостроительными регламентами могут быть установлены также вспомогательные виды разрешенного использования, которые допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках статьи 15 настоящих Правил,

являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены.

7. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные настоящим пунктом предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 пункта 7 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том



числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах этого земельного участка (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

9. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и изменять вид (виды) использования земельных участков и объекта капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Пермского края.

При намерении выбора условно разрешенного вида использования физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проходит процедуру получения разрешения на условно разрешенный вид использования, установленную федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Пермского края и настоящими Правилами.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

размещения настоящих Правил на официальном сайте Министерства в сети Интернет;



использования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

и иными способами, предусмотренными действующим законодательством и настоящими Правилами.

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к правам, возникшим до введения в действие Правил

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил правовые акты муниципального округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, признаются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон в статье 15 настоящих Правил;

2) имеют вид (виды) использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон в статье 15 настоящих Правил, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) имеют параметры меньше или больше значений, установленных статьей 15 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального округа.

Статья 6. Участники градостроительной деятельности, регулируемой Правилами

1. Органы государственной власти, органы местного самоуправления осуществляют свои полномочия в соответствии с законодательством.

2. Физические и юридические лица могут быть участниками отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, в соответствии с законодательством.

Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом и формируется для обеспечения реализации в том числе настоящих Правил. Комиссия не является самостоятельным юридическим лицом. Комиссия имеет бланки установленного образца. Принимаемые Комиссией решения носят рекомендательный характер. Регламент работы, персональный состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Министерством в соответствии с законодательством Пермского края.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготовка заключения с рекомендациями о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, направление указанного заключения в Министерство для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

подготовка заключения с рекомендациями о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Рекомендации должны содержать причины принятого Комиссией решения;

обеспечение подготовки проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила;



осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Комиссия имеет право:

запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, физических лиц документы и материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;

привлекать специалистов, независимых экспертов, представителей надзорных органов к участию в заседаниях Комиссии и подготовке соответствующих рекомендаций, заключений;

осуществлять координационное и иное взаимодействие с органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления муниципального округа и организациями в целях осуществления своих функций.

Статья 8. Отображение земель, территорий и земельных участков, для которых градостроительное зонирование не устанавливается или не распространяется

1. На карте градостроительного зонирования, представленной в разделе II настоящих Правил, помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться:

1) территории и земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе территории общего пользования;

2) земли, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. Использование земель, территорий и земельных участков, для которых градостроительное зонирование не устанавливается и не распространяется, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

Статья 9. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок действий по планировке территории, в том числе органами местного самоуправления определяются федеральным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности Пермского края и иными нормативными правовыми актами муниципального округа.

2. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

1) проектов планировки территории;

2) проектов межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных



органов, порядок принятия решения об её утверждении, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации не подлежащими применению устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. Документация по планировке территории, посредством которой производится установление границ земельных участков, является основанием для формирования земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

Статья 10. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение в них изменений, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Пермского края, Уставом муниципального округа, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального округа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2. Предметом общественных обсуждений, публичных слушаний является:

1) соответствие подготовленных проектов документов требованиям законодательства;

2) вопросы (нормы), подлежащие утверждению органом местного самоуправления из состава обсуждаемого документа (в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности).

Иные вопросы не подлежат обсуждению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки определяется Уставом муниципального округа и (или) иным нормативным правовым актом муниципального округа с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Статья 11. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральным планам, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

2) поступление предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах, в соответствии с пунктом 1.1. части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных на территории муниципального округа;

9) иные случаи, установленные действующим законодательством.

2. Правом обращения с предложением о внесении изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию.

Порядок работы с предложениями заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила, порядок подготовки и утверждения таких изменений



определяется утвержденным Министерством в установленном порядке Регламентом работы Комиссии.

4. Подготовка проекта о внесении изменений в настоящие Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

5. Проект о внесении изменений в настоящие Правила подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Статья 12. Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства также в случаях, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного



или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется правообладателем земельного участка в Комиссию.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. В заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и прилагаемых к заявлению материалов должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление - выполняются обязательные условия, определенные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

5. Заявления, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, должны содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления соответствующего разрешения, за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями действующего законодательства не требуется проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Порядок работы с заявлениями заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется утвержденным Министерством в установленном порядке Регламентом работы Комиссии.

Статья 13. Ответственность за нарушения Правил



Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Раздел II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 14. Карты градостроительного зонирования.

Карта градостроительного зонирования муниципального округа на часть территории в границах кадастрового квартала 59:32:3980009 и в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3379 приведена далее в настоящих Правилах.

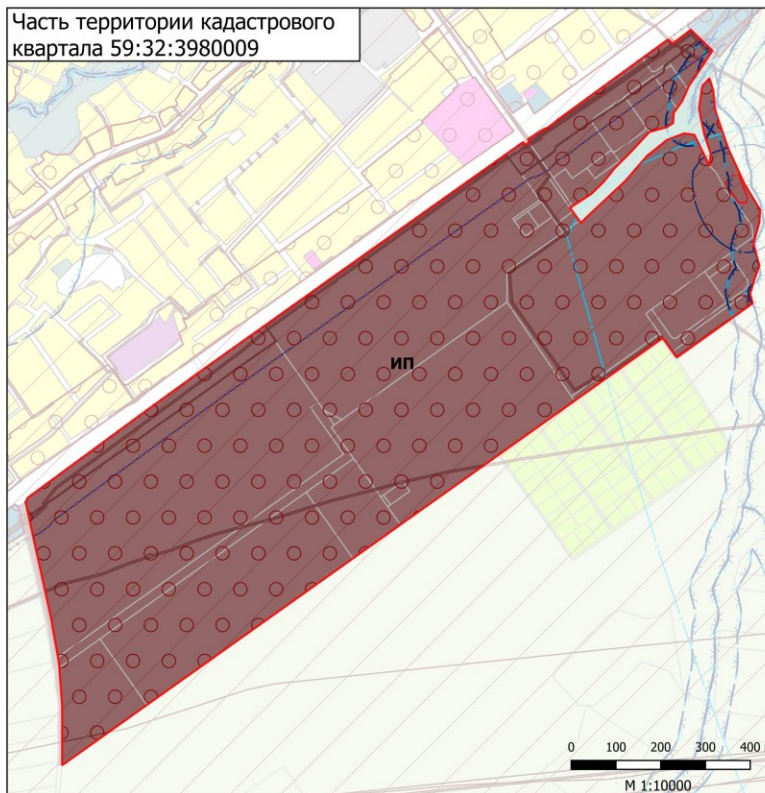
На карте градостроительного зонирования территорий отображаются зоны с особыми условиями использования территории, установленные законодательством Российской Федерации, а также территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:32:3980009 И В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3420001:3379

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Часть территории кадастрового квартала 59:32:3980009



Территориальные зоны

- ип Зона промышленных парков
- п Зона производственно-коммунальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов аммиакопроводов, Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии, Охранная зона линий и сооружений связи, Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны санитарной охраны

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

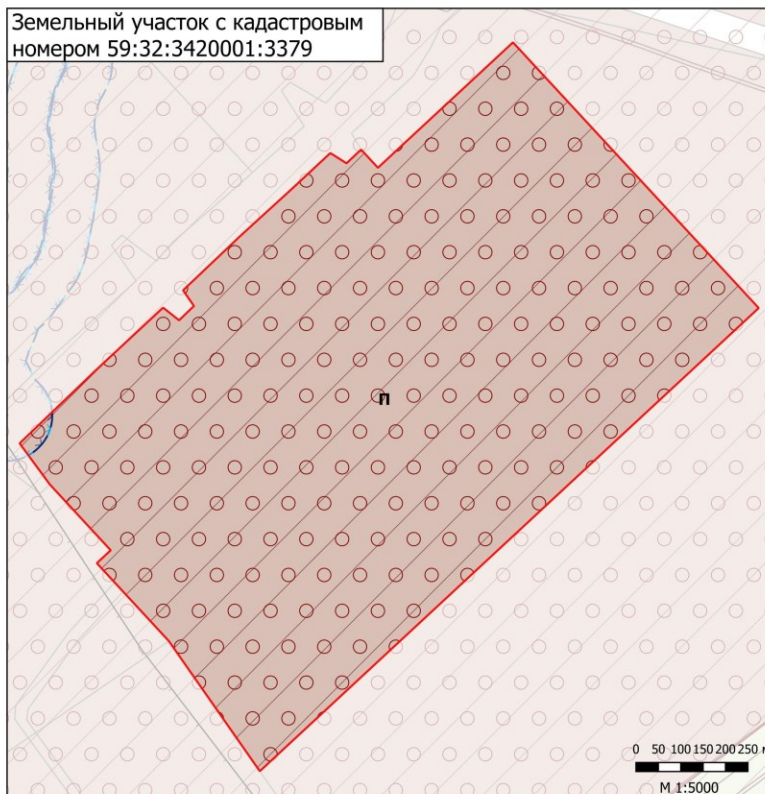
Иные зоны с особыми условиями использования территории

- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Иные позиции

- Граница территории, в отношении которой подготовлены правила землепользования и застройки
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:3379



Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 15. Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования

Таблица 1 – Перечень территориальных зон

ИП	Зона промышленных парков
П	Зона производственно-коммунальных объектов



ИП ЗОНА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
7.2.1	Размещение	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	автомобильных дорог	сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	-
2		Минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	-
3		Предельное количество этажей	не подлежит установлению	-
4		Предельная высота зданий, строений, сооружений	20	м
5		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	не подлежит установлению	-



№ п/п	Код вида использовани я	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
6		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м	м

II ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	транспорт	зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	-



№ п/п	Код вида использовани я	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
2		Минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	-
3		Предельное количество этажей	не подлежит установлению	-
4		Предельная высота зданий, строений, сооружений	21	м
5		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	-
6		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	м



Статья 16. Ограничения использования недвижимости, установленные в соответствии с законодательством для зон с особыми условиями использования территории

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального округа на часть территории в границах кадастрового квартала 59:32:3980009 и в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3379, определяется:

- градостроительными регламентами, определенными статьей 15 применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территории.

2. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Статья 17. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. В отношении территорий, определенных на карте градостроительного зонирования (статьи 14 настоящих Правил), в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на территории общего пользования и которые расположены на земельных участках, примыкающих к территориям общего пользования должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль



улиц, проездов, площадей и т.д. (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки.

Входная группа должна иметь козырек или быть заглублена внутрь фасада. Козырек может быть только консольным без использования стоек, стен, распорок, подпорок.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

4.1. Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.

Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.

Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.

4.2 Процент остекления первого этажа фасадов объекта капитального строительства, выходящих или ориентированных на территории общего пользования, должен составлять не менее 45%, для внутриквартальных территорий - не менее 30%.

Входные группы в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 50%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства.

Входные группы, в том числе двери, наружные тамбуры, не выходящие на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов).

Требования первого, второго и третьего абзаца настоящего подпункта не применяются в случаях:

строительства промышленных, коммунально-складских, иных производственных объектов, размещаемых в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов и (или) на территориях индустриальных парков;

реконструкции объектов капитального строительства;

осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "амбулаторно-



поликлиническое обслуживание (3.4.1), "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)".

4.3. Размещение входных групп объектов капитального строительства и их элементов за красными линиями не допускается.

5. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

5.1. Фасады объектов капитального строительства, за исключением случаев, указанных в подпункте 5.3 настоящего пункта, выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:

5.1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:

- 5.1.1.1. RAL 040 80 10;
- 5.1.1.2. RAL 040 70 20;
- 5.1.1.3. RAL 040 60 20;
- 5.1.1.4. RAL 040 60 30;
- 5.1.1.5. RAL 040 50 20;
- 5.1.1.6. RAL 040 50 30;
- 5.1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.1.9. RAL 050 80 10;
- 5.1.1.10. RAL 050 80 20;
- 5.1.1.11. RAL 050 70 20;
- 5.1.1.12. RAL 050 60 20;
- 5.1.1.13. RAL 050 60 30;
- 5.1.1.14. RAL 050 50 20;
- 5.1.1.15. RAL 050 50 30;
- 5.1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.1.17. RAL 060 80 10;
- 5.1.1.18. RAL 060 80 20;
- 5.1.1.19. RAL 060 70 20;
- 5.1.1.20. RAL 060 70 30;
- 5.1.1.21. RAL 060 60 20;
- 5.1.1.22. RAL 060 60 30;
- 5.1.1.23. RAL 060 50 20;
- 5.1.1.24. RAL 060 50 30;
- 5.1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.1.26. RAL 070 85 10;
- 5.1.1.27. RAL 070 85 20;
- 5.1.1.28. RAL 070 80 10;
- 5.1.1.29. RAL 070 80 20;
- 5.1.1.30. RAL 070 70 20;
- 5.1.1.31. RAL 070 70 30;
- 5.1.1.32. RAL 070 60 20;

5.1.1.33. RAL 070 60 30;
5.1.1.34. RAL 070 50 20;
5.1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
5.1.1.36. RAL 075 85 10;
5.1.1.37. RAL 075 80 10;
5.1.1.38. RAL 075 80 20;
5.1.1.39. RAL 075 80 30;
5.1.1.40. RAL 075 70 20;
5.1.1.41. RAL 075 70 30;
5.1.1.42. RAL 075 60 20;
5.1.1.43. RAL 075 60 30;
5.1.1.44. RAL 075 50 20;
5.1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
5.1.1.46. RAL 080 85 10;
5.1.1.47. RAL 080 80 05;
5.1.1.48. RAL 080 80 10;
5.1.1.49. RAL 080 80 20;
5.1.1.50. RAL 080 70 10;
5.1.1.51. RAL 080 70 20;
5.1.1.52. RAL 080 60 20;
5.1.1.53. RAL 085 85 10;
5.1.1.54. RAL 085 85 20;
5.1.1.55. RAL 085 80 10;
5.1.1.56. RAL 085 80 20;
5.1.1.57. RAL 085 70 20;
5.1.1.58. RAL 085 60 20;
5.1.1.59. RAL 090 80 10;
5.1.1.60. RAL 090 80 20;
5.1.1.61. RAL 090 70 20;
5.1.1.62. RAL 090 60 20;
5.1.1.63. RAL 100 80 10;
5.1.1.64. RAL 100 80 20;
5.1.1.65. RAL 100 70 20;
5.1.1.66. RAL 100 60 20;
5.1.1.67. RAL 110 85 10;
5.1.1.68. RAL 110 80 10;
5.1.1.69. RAL 110 70 20;
5.1.1.70. RAL 110 60 20;
5.1.1.71. RAL 120 80 10;
5.1.1.72. RAL 120 70 10;
5.1.1.73. RAL 120 70 20;
5.1.1.74. RAL 120 60 20;
5.1.1.75. RAL 130 80 10;
5.1.1.76. RAL 130 70 10;
5.1.1.77. RAL 130 70 20;

- 5.1.1.78. RAL 130 60 20;
- 5.1.1.79. RAL 200 80 05;
- 5.1.1.80. RAL 200 70 10;
- 5.1.1.81. RAL 200 60 10;
- 5.1.1.82. RAL 200 60 15;
- 5.1.1.83. RAL 220 80 05;
- 5.1.1.84. RAL 220 70 10;
- 5.1.1.85. RAL 220 60 10;
- 5.1.1.86. RAL 220 60 15;
- 5.1.1.87. RAL 230 80 10;
- 5.1.1.88. RAL 230 70 10;
- 5.1.1.89. RAL 230 60 10;
- 5.1.1.90. RAL 230 60 15;
- 5.1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:
 - 5.1.2.1. RAL 1000;
 - 5.1.2.2. RAL 1001;
 - 5.1.2.3. RAL 1002;
 - 5.1.2.4. RAL 1011;
 - 5.1.2.5. RAL 1013;
 - 5.1.2.6. RAL 1014;
 - 5.1.2.7. RAL 1015;
 - 5.1.2.8. RAL 1019;
 - 5.1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.10. RAL 3012;
 - 5.1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.15. RAL 6011;
 - 5.1.2.16. RAL 6013;
 - 5.1.2.17. RAL 6019;
 - 5.1.2.18. RAL 6021;
 - 5.1.2.19. RAL 7002;
 - 5.1.2.20. RAL 7003;
 - 5.1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.22. RAL 7005;
 - 5.1.2.23. RAL 7006;
 - 5.1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада);
 - 5.1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада);



- 5.1.2.32. RAL 7023;
- 5.1.2.33. RAL 7030;
- 5.1.2.34. RAL 7032;
- 5.1.2.35. RAL 7033;
- 5.1.2.36. RAL 7034;
- 5.1.2.37. RAL 7035;
- 5.1.2.38. RAL 7036;
- 5.1.2.39. RAL 7037 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.40. RAL 7038;
- 5.1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.42. RAL 7044;
- 5.1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.44. RAL 8003 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.54. RAL 8024;
- 5.1.2.55. RAL 8025;
- 5.1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.57. RAL 9001;
- 5.1.2.58. RAL 9002;
- 5.1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада);
- 5.1.2.60. RAL 9010;
- 5.1.2.61. RAL 9016;
- 5.1.2.62. RAL 9018;

5.1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:

- 5.1.3.1. RAL 3005;
- 5.1.3.2. RAL 3009;
- 5.1.3.3. RAL 3011;
- 5.1.3.4. RAL 6002;
- 5.1.3.5. RAL 6005;
- 5.1.3.6. RAL 7004;
- 5.1.3.7. RAL 7005;
- 5.1.3.8. RAL 7024;
- 5.1.3.9. RAL 8004;
- 5.1.3.10. RAL 8017.



При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность.

5.2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 5.1 настоящего подраздела, с учетом следующих особенностей:

не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада;

не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.

5.3. Фасады промышленных, коммунально-складских, иных производственных объектов, размещаемых в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов и (или) на территориях индустриальных парков допускается выполнять с применением любых цветовых решений, за исключением следующих:

5.3.1 по цветовому стандарту международной системы RAL Design:

5.3.1.1 RAL 010 20 15

5.3.1.2 RAL 010 20 20

5.3.1.3 RAL 010 30 44

5.3.1.4 RAL 010 40 53

5.3.1.5 RAL 010 50 50

5.3.1.6 RAL 010 60 45

5.3.1.7 RAL 010 70 35

5.3.1.8 RAL 010 80 20

5.3.1.9 RAL 020 20 05

5.3.1.10 RAL 020 20 10

5.3.1.11 RAL 020 20 29

5.3.1.12 RAL 020 30 48

5.3.1.13 RAL 020 40 50

5.3.1.14 RAL 020 50 58

5.3.1.15 RAL 020 60 40

5.3.1.16 RAL 020 70 30

5.3.1.17 RAL 020 80 20

5.3.1.18 RAL 030 30 20

5.3.1.19 RAL 030 30 30

5.3.1.20 RAL 030 30 45

5.3.1.21 RAL 030 40 60

5.3.1.22 RAL 030 50 60

5.3.1.23 RAL 030 60 50

5.3.1.24 RAL 030 70 40

5.3.1.25 RAL 030 80 20

5.3.1.26 RAL 040 20 19

5.3.1.27 RAL 040 30 40

5.3.1.28	RAL 040 40 67
5.3.1.29	RAL 040 50 70
5.3.1.30	RAL 040 60 60
5.3.1.31	RAL 040 70 50
5.3.1.32	RAL 040 80 30
5.3.1.33	RAL 050 20 10
5.3.1.34	RAL 050 20 16
5.3.1.35	RAL 050 30 36
5.3.1.35	RAL 050 40 50
5.3.1.36	RAL 050 50 78
5.3.1.37	RAL 050 60 80
5.3.1.38	RAL 050 70 60
5.3.1.39	RAL 050 80 30
5.3.1.40	RAL 060 20 05
5.3.1.41	RAL 060 30 05
5.3.1.42	RAL 060 30 27
5.3.1.43	RAL 060 40 40
5.3.1.44	RAL 060 50 70
5.3.1.45	RAL 060 60 80
5.3.1.46	RAL 060 70 70
5.3.1.47	RAL 060 80 40
5.3.1.48	RAL 070 30 20
5.3.1.49	RAL 070 40 10
5.3.1.50	RAL 070 40 40
5.3.1.51	RAL 070 50 55
5.3.1.52	RAL 070 60 75
5.3.1.53	RAL 070 70 80
5.3.1.54	RAL 070 80 60
5.3.1.55	RAL 075 40 20
5.3.1.56	RAL 075 40 30
5.3.1.57	RAL 075 50 58
5.3.1.58	RAL 075 60 70
5.3.1.59	RAL 075 70 80
5.3.1.60	RAL 075 80 60
5.3.1.61	RAL 080 20 10
5.3.1.62	RAL 080 30 05
5.3.1.63	RAL 080 40 40
5.3.1.64	RAL 080 50 50
5.3.1.65	RAL 080 60 70
5.3.1.66	RAL 080 70 88
5.3.1.67	RAL 080 80 90
5.3.1.68	RAL 085 40 20
5.3.1.69	RAL 085 40 30
5.3.1.70	RAL 085 50 50
5.3.1.71	RAL 085 60 60



5.3.1.72	RAL 085 70 75
5.3.1.73	RAL 085 80 85
5.3.1.74	RAL 090 30 20
5.3.1.75	RAL 090 40 10
5.3.1.76	RAL 090 50 40
5.3.1.77	RAL 090 60 60
5.3.1.78	RAL 090 70 80
5.3.1.79	RAL 095 40 20
5.3.1.80	RAL 095 40 30
5.3.1.81	RAL 095 60 70
5.3.1.82	RAL 095 70 70
5.3.1.83	RAL 095 80 80
5.3.1.84	RAL 100 20 05
5.3.1.85	RAL 100 30 05
5.3.1.86	RAL 100 40 40
5.3.1.87	RAL 100 50 50
5.3.1.88	RAL 100 60 60
5.3.1.89	RAL 100 70 60
5.3.1.90	RAL 100 80 80
5.3.1.91	RAL 110 20 10
5.3.1.92	RAL 110 30 20
5.3.1.93	RAL 110 50 55
5.3.1.94	RAL 110 60 65
5.3.1.95	RAL 110 70 77
5.3.1.96	RAL 110 80 70
5.3.1.97	RAL 120 30 05
5.3.1.98	RAL 120 30 10
5.3.1.99	RAL 120 40 40
5.3.1.100	RAL 120 50 50
5.3.1.101	RAL 120 60 63
5.3.1.102	RAL 120 70 75
5.3.1.103	RAL 120 80 60
5.3.1.104	RAL 130 30 20
5.3.1.105	RAL 130 40 10
5.3.1.106	RAL 130 50 50
5.3.1.107	RAL 130 60 60
5.3.1.108	RAL 130 80 50
5.3.1.109	RAL 140 20 05
5.3.1.110	RAL 140 20 10
5.3.1.111	RAL 140 30 40
5.3.1.112	RAL 140 40 50
5.3.1.113	RAL 140 50 60
5.3.1.114	RAL 140 60 70
5.3.1.115	RAL 140 70 60
5.3.1.116	RAL 150 30 20



5.3.1.117	RAL 150 30 30
5.3.1.118	RAL 150 40 50
5.3.1.119	RAL 150 60 60
5.3.1.120	RAL 150 70 50
5.3.1.121	RAL 160 20 15
5.3.1.122	RAL 160 20 20
5.3.1.123	RAL 160 30 40
5.3.1.124	RAL 160 40 55
5.3.1.125	RAL 160 50 60
5.3.1.126	RAL 160 60 58
5.3.1.127	RAL 160 70 50
5.3.1.128	RAL 170 20 10
5.3.1.129	RAL 170 20 20
5.3.1.130	RAL 170 30 40
5.3.1.131	RAL 170 40 50
5.3.1.132	RAL 170 50 55
5.3.1.133	RAL 170 60 50
5.3.1.134	RAL 170 70 40
5.3.1.135	RAL 180 20 05
5.3.1.136	RAL 180 20 15
5.3.1.137	RAL 180 30 35
5.3.1.138	RAL 180 40 45
5.3.1.139	RAL 180 50 50
5.3.1.140	RAL 180 60 50
5.3.1.141	RAL 180 70 40
5.3.1.142	RAL 180 80 30
5.3.1.143	RAL 190 20 20
5.3.1.144	RAL 190 30 15
5.3.1.145	RAL 190 40 45
5.3.1.146	RAL 190 50 45
5.3.1.147	RAL 190 60 45
5.3.1.148	RAL 190 70 35
5.3.1.149	RAL 200 20 10
5.3.1.150	RAL 200 20 15
5.3.1.151	RAL 200 30 33
5.3.1.152	RAL 200 40 40
5.3.1.153	RAL 200 50 45
5.3.1.154	RAL 200 60 40
5.3.1.155	RAL 200 70 25
5.3.1.156	RAL 210 30 15
5.3.1.157	RAL 210 30 20
5.3.1.158	RAL 210 40 38
5.3.1.159	RAL 210 50 45
5.3.1.160	RAL 210 60 40
5.3.1.161	RAL 210 70 35



5.3.1.162	RAL 210 80 25
5.3.1.163	RAL 220 20 05
5.3.1.164	RAL 220 20 15
5.3.1.165	RAL 220 30 30
5.3.1.166	RAL 220 40 40
5.3.1.167	RAL 220 50 40
5.3.1.168	RAL 220 60 40
5.3.1.169	RAL 220 70 35
5.3.1.170	RAL 220 80 25
5.3.1.171	RAL 230 20 10
5.3.1.172	RAL 230 20 20
5.3.1.173	RAL 230 40 40
5.3.1.174	RAL 230 50 40
5.3.1.175	RAL 230 60 40
5.3.1.176	RAL 230 70 30
5.3.1.177	RAL 240 20 15
5.3.1.178	RAL 240 20 20
5.3.1.179	RAL 240 30 35
5.3.1.180	RAL 240 40 40
5.3.1.181	RAL 240 50 40
5.3.1.182	RAL 240 60 40
5.3.1.183	RAL 240 70 30
5.3.1.184	RAL 250 20 20
5.3.1.185	RAL 250 20 25
5.3.1.186	RAL 250 40 40
5.3.1.187	RAL 250 60 40
5.3.1.188	RAL 250 70 30
5.3.1.189	RAL 260 20 05
5.3.1.190	RAL 260 20 10
5.3.1.191	RAL 260 30 35
5.3.1.192	RAL 260 40 45
5.3.1.193	RAL 260 50 40
5.3.1.194	RAL 260 60 35
5.3.1.195	RAL 270 20 20
5.3.1.196	RAL 270 20 25
5.3.1.197	RAL 270 30 40
5.3.1.198	RAL 270 40 40
5.3.1.199	RAL 270 60 35
5.3.1.200	RAL 270 70 25
5.3.1.201	RAL 280 20 15
5.3.1.202	RAL 280 20 20
5.3.1.203	RAL 280 30 40
5.3.1.204	RAL 280 40 45
5.3.1.205	RAL 280 50 40
5.3.1.206	RAL 280 60 35



5.3.1.207	RAL 280 70 25
5.3.1.208	RAL 290 20 10
5.3.1.209	RAL 290 20 20
5.3.1.210	RAL 290 30 40
5.3.1.211	RAL 290 50 40
5.3.1.212	RAL 290 60 35
5.3.1.213	RAL 300 20 05
5.3.1.214	RAL 300 20 15
5.3.1.215	RAL 300 30 40
5.3.1.216	RAL 300 40 45
5.3.1.217	RAL 300 50 40
5.3.1.218	RAL 300 60 35
5.3.1.219	RAL 300 70 25
5.3.1.220	RAL 310 20 20
5.3.1.221	RAL 310 20 25
5.3.1.222	RAL 310 30 40
5.3.1.223	RAL 310 40 40
5.3.1.224	RAL 310 50 40
5.3.1.225	RAL 310 60 35
5.3.1.226	RAL 320 20 10
5.3.1.227	RAL 320 20 15
5.3.1.228	RAL 320 40 40
5.3.1.229	RAL 320 50 40
5.3.1.230	RAL 320 60 35
5.3.1.231	RAL 320 70 25
5.3.1.232	RAL 330 20 20
5.3.1.233	RAL 330 20 25
5.3.1.234	RAL 330 30 40
5.3.1.235	RAL 330 40 45
5.3.1.236	RAL 330 50 40
5.3.1.237	RAL 330 60 40
5.3.1.238	RAL 330 70 30
5.3.1.239	RAL 340 20 05
5.3.1.240	RAL 340 20 15
5.3.1.241	RAL 340 30 38
5.3.1.242	RAL 340 40 45
5.3.1.243	RAL 340 50 45
5.3.1.244	RAL 340 60 40
5.3.1.245	RAL 340 70 35
5.3.1.246	RAL 350 20 10
5.3.1.247	RAL 350 20 20
5.3.1.248	RAL 350 30 40
5.3.1.249	RAL 350 40 50
5.3.1.250	RAL 350 60 45
5.3.1.251	RAL 360 20 15



5.3.1.252	RAL 360 30 05
5.3.1.253	RAL 360 30 40
5.3.1.254	RAL 360 40 50
5.3.1.255	RAL 360 60 25

5.3.2 по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:

5.3.2.1	RAL 1026
5.3.2.2	RAL 1035
5.3.2.3	RAL 2005
5.3.2.4	RAL 3014
5.3.2.5	RAL 3017
5.3.2.6	RAL 3018
5.3.2.7	RAL 3024
5.3.2.8	RAL 3026
5.3.2.9	RAL 4003
5.3.2.10	RAL 4005
5.3.2.11	RAL 6018
5.3.2.12	RAL 6038
5.3.2.13	RAL 9004
5.3.2.14	RAL 9005

При применении иных палитр не допускается использование цветовых решений аналогичных оттенкам, указанным в подпунктах 5.3.1, 5.3.2 настоящего пункта.».

6. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.

6.1. При отделке фасадов объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в подпункте 6.2 настоящего пункта, не допускается использование:

сайдинга,

металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели),

асбестоцементных листов,

сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет),

бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели),

сотовых поликарбонатов,

баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки,

штукатурки без армирования,

профилированного металлического листа, профнастила.

6.2. При отделке фасадов промышленных, коммунально-складских, иных производственных объектов, размещаемых в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов и (или) на территориях промышленных парков, не допускается использование:

винилового сайдинга,
пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку,
асбестоцементных листов,
сотовых поликарбонатов,
баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки,
штукатурки без армирования.

6.3. Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства.

Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами.

Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования.

Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и прямков.

При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 50 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа.

Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.

6.4. При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям.

7. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

7.1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети.

7.2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается,

не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства.

Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов).

7.3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:

в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;

под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);

внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии;

под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей;

на крыше объекта капитального строительства;

в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);

в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах промышленных, коммунально-складских, иных производственных объектов, размещаемых в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов и (или) на территориях индустриальных парков, допускается осуществлять также на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) наружных блоков систем кондиционирования.

Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.

7.4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны

Зона промышленных парков (ИП)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	993524 кв.м ± 348.86 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	4	5	6	7	8
1	504839.19	2214790.86	Картометрический метод	-	-
2	504842.66	2214795.75	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
3	504864.25	2214826.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
4	504885.84	2214856.59	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
5	504907.64	2214887.29	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
6	504930.32	2214919.03	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
7	504953.04	2214950.85	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
8	504976.10	2214983.72	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
9	504998.85	2215015.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
10	505021.59	2215047.82	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
11	505036.76	2215069.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
12	505044.53	2215080.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
13	505047.99	2215085.06	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
14	505069.37	2215115.27	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
15	505090.75	2215145.47	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
16	505112.88	2215176.73	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
17	505135.41	2215208.56	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
18	505158.05	2215240.56	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
19	505181.26	2215273.35	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
20	505202.92	2215303.95	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
21	505224.01	2215333.74	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
22	505245.82	2215364.54	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
23	505249.29	2215369.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
24	505249.29	2215369.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
25	505242.87	2215374.64	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
26	505242.87	2215374.64	Картометрический	0.10	Нет закрепления



			метод		
27	505248.92	2215382.83	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
28	505248.92	2215382.83	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
29	505249.04	2215382.79	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
30	505255.92	2215380.15	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
31	505255.99	2215380.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
32	505275.81	2215411.21	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
33	505282.22	2215425.04	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
34	505288.86	2215434.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
35	505298.72	2215446.15	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
36	505360.55	2215531.18	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
37	505437.79	2215637.45	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
38	505437.79	2215637.45	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
39	505437.79	2215637.45	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
40	505476.94	2215691.21	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
41	505476.94	2215691.21	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
42	505478.24	2215692.96	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
43	505478.24	2215692.96	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
44	505468.38	2215703.85	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
45	505468.38	2215703.85	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
46	505468.38	2215703.85	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
47	505471.47	2215706.40	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
48	505471.47	2215706.40	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
49	505473.00	2215708.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
50	505499.90	2215744.35	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
51	505481.80	2215763.06	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
52	505478.93	2215766.02	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
53	505473.81	2215771.31	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
54	505453.40	2215792.41	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
55	505428.56	2215776.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
56	505425.28	2215774.01	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
57	505374.24	2215739.74	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
58	505368.33	2215737.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
59	505368.33	2215737.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
60	505359.24	2215733.11	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления



			метод		
61	505341.15	2215725.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
62	505333.53	2215719.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
63	505332.46	2215718.88	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
64	505331.37	2215718.10	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
65	505331.22	2215717.99	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
66	505325.97	2215714.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
67	505322.53	2215711.76	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
68	505321.74	2215711.18	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
69	505317.61	2215708.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
70	505316.07	2215707.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
71	505315.21	2215706.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
72	505315.15	2215706.46	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
73	505314.75	2215706.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
74	505314.33	2215705.87	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
75	505314.27	2215705.83	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
76	505312.18	2215705.71	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
77	505291.82	2215704.59	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
78	505291.82	2215704.59	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
79	505288.17	2215698.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
80	505287.50	2215697.88	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
81	505282.85	2215690.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
82	505281.70	2215686.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
83	505280.84	2215683.40	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
84	505272.05	2215651.83	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
85	505272.05	2215651.83	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
86	505243.94	2215625.58	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
87	505243.13	2215624.83	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
88	505241.47	2215623.28	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
89	505231.70	2215614.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
90	505227.37	2215610.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
91	505222.92	2215605.68	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
92	505222.20	2215604.97	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
93	505217.85	2215600.64	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
94	505217.01	2215599.80	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления



			метод		
95	505204.37	2215587.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
96	505203.83	2215586.68	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
97	505203.59	2215586.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
98	505203.48	2215586.33	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
99	505199.87	2215582.74	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
100	505197.63	2215580.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
101	505197.57	2215580.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
102	505196.77	2215579.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
103	505192.23	2215575.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
104	505190.35	2215573.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
105	505185.81	2215569.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
106	505161.16	2215549.97	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
107	505133.60	2215521.82	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
108	505133.60	2215521.82	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
109	505117.46	2215496.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
110	505113.13	2215490.06	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
111	505112.56	2215489.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
112	505106.59	2215479.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
113	505102.97	2215474.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
114	505102.97	2215474.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
115	505102.91	2215474.30	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
116	505081.39	2215489.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
117	505073.91	2215494.96	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
118	505068.71	2215498.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
119	505068.71	2215498.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
120	505075.38	2215504.92	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
121	505076.12	2215505.62	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
122	505079.34	2215508.64	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
123	505081.57	2215511.03	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
124	505087.25	2215517.11	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
125	505087.99	2215517.90	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
126	505103.49	2215534.52	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
127	505109.28	2215540.75	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
128	505126.29	2215558.87	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления



			метод		
129	505162.98	2215598.13	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
130	505164.68	2215599.62	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
131	505165.56	2215600.37	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
132	505172.06	2215606.02	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
133	505172.84	2215606.70	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
134	505185.60	2215617.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
135	505187.08	2215619.05	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
136	505188.10	2215619.94	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
137	505188.45	2215620.25	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
138	505189.27	2215620.97	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
139	505193.41	2215624.55	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
140	505194.22	2215625.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
141	505195.00	2215625.93	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
142	505207.89	2215637.13	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
143	505208.76	2215637.88	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
144	505218.72	2215646.54	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
145	505218.72	2215646.54	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
146	505253.94	2215690.55	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
147	505268.61	2215728.70	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
148	505265.69	2215752.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
149	505196.75	2215785.92	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
150	505196.75	2215785.92	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
151	505196.75	2215785.92	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
152	505223.15	2215788.85	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
153	505257.29	2215777.47	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
154	505265.18	2215774.84	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
155	505266.18	2215774.51	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
156	505267.16	2215774.18	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
157	505324.36	2215762.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
158	505374.24	2215769.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
159	505391.84	2215785.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
160	505391.84	2215785.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
161	505391.84	2215785.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
162	505391.84	2215785.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления



			метод		
163	505362.51	2215794.72	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
164	505322.90	2215797.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
165	505268.72	2215816.31	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
166	505268.72	2215816.31	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
167	505268.72	2215816.31	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
168	505268.72	2215816.31	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
169	505268.72	2215816.31	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
170	505233.43	2215828.47	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
171	505171.60	2215857.01	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
172	505157.15	2215863.68	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
173	505098.48	2215898.89	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
174	505098.48	2215898.89	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
175	505070.61	2215897.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
176	505022.20	2215884.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
177	504973.80	2215897.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
178	504945.93	2215887.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
179	504920.12	2215879.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
180	504920.12	2215879.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
181	504945.93	2215887.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
182	504973.80	2215897.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
183	505022.20	2215884.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
184	505070.61	2215897.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
185	505070.61	2215897.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
186	505022.20	2215884.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
187	504973.80	2215897.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
188	504945.93	2215887.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
189	504920.12	2215879.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
190	504920.12	2215879.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
191	504945.93	2215887.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
192	504973.80	2215897.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
193	505022.20	2215884.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
194	505022.20	2215884.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
195	504973.80	2215897.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
196	504945.93	2215887.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления



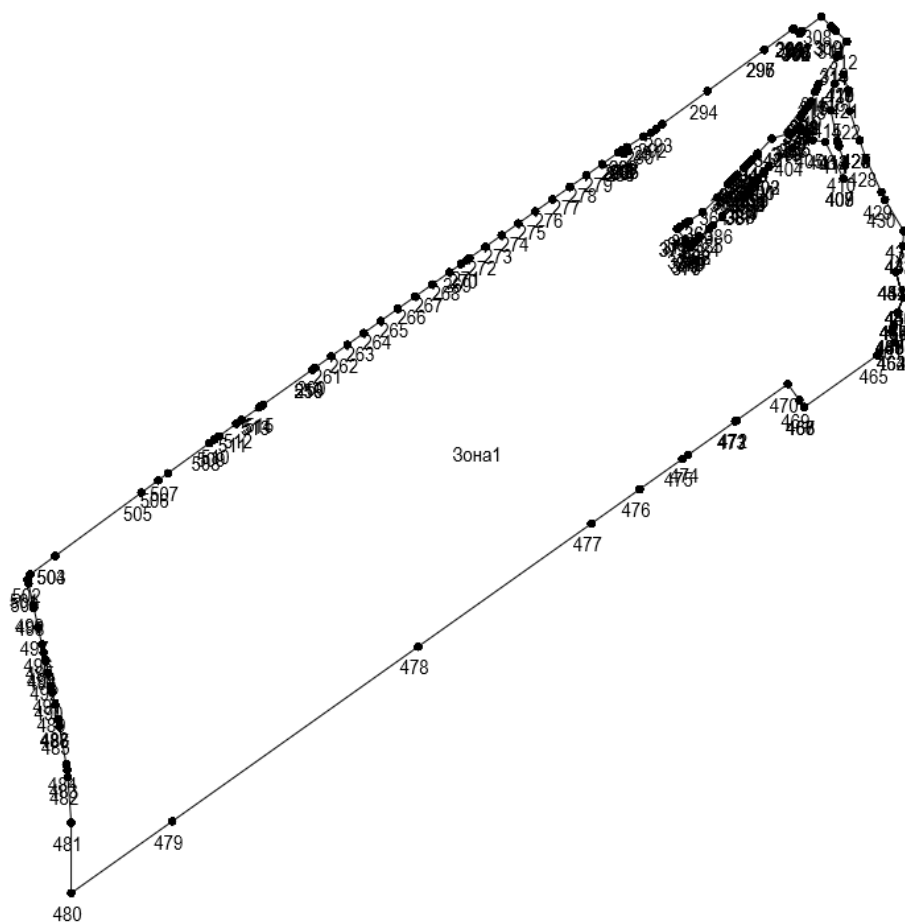
			метод		
197	504920.12	2215879.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
198	504920.12	2215879.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
199	504945.93	2215887.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
200	504973.80	2215897.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
201	504945.93	2215887.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
202	504920.12	2215879.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
203	504910.72	2215876.89	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
204	504889.70	2215882.55	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
205	504889.70	2215882.55	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
206	504889.69	2215882.54	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
207	504866.34	2215849.64	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
208	504769.08	2215712.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
209	504769.04	2215712.59	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
210	504769.04	2215712.59	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
211	504782.17	2215703.21	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
212	504812.24	2215681.75	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
213	504744.04	2215585.68	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
214	504744.04	2215585.68	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
215	504742.20	2215583.09	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
216	504679.66	2215494.98	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
217	504671.97	2215484.15	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
218	504615.29	2215404.29	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
219	504550.90	2215313.59	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
220	504320.55	2214989.09	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
221	503993.52	2214528.39	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
222	503859.08	2214339.01	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
223	503990.93	2214339.13	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
224	504076.57	2214332.75	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
225	504089.37	2214331.79	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
226	504100.24	2214329.81	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
227	504170.90	2214316.92	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
228	504181.87	2214315.49	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
229	504184.23	2214314.97	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
230	504185.42	2214314.71	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления



			метод		
231	504211.72	2214308.92	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
232	504235.07	2214303.79	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
233	504247.12	2214301.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
234	504270.86	2214295.92	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
235	504292.63	2214291.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
236	504296.57	2214290.27	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
237	504309.55	2214287.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
238	504324.79	2214284.07	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
239	504356.48	2214277.10	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
240	504393.34	2214269.00	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
241	504398.09	2214267.95	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
242	504438.66	2214259.01	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
243	504446.05	2214257.38	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
244	504455.72	2214261.98	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
245	504490.09	2214308.81	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
246	504490.12	2214308.85	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
247	504608.90	2214470.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
248	504632.01	2214502.15	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
249	504645.32	2214520.28	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
250	504701.74	2214598.29	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
251	504708.61	2214607.78	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
252	504714.44	2214615.79	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
253	504737.95	2214648.29	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
254	504744.97	2214658.18	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
255	504768.10	2214690.73	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
256	504770.73	2214694.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
257	504773.82	2214698.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
258	504839.19	2214790.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
1	504839.19	2214790.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—	—	—	—	—	—



План границ объекта



Масштаб 1: 10 000



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

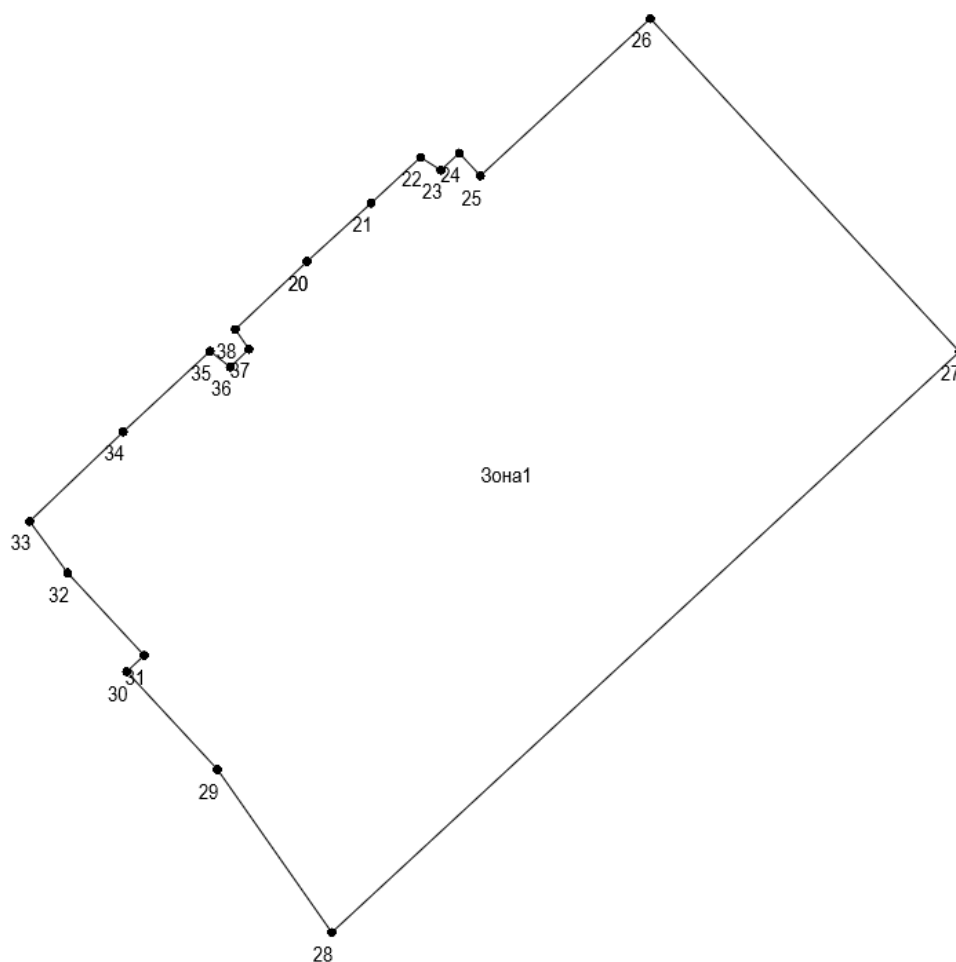
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	614531, Пермский край, район Пермский, деревня Устиново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	320388 кв.м ± 198.11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	4	5	6	7	8
1	505554.09	2229415.31	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
2	505605.95	2229472.21	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
3	505646.72	2229516.06	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
4	505635.30	2229534.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
5	505650.59	2229550.46	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
6	505630.31	2229569.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
7	505770.18	2229720.20	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
8	505473.85	2229994.80	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
9	504957.20	2229437.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
10	505102.29	2229335.67	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
11	505189.23	2229255.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
12	505203.62	2229270.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
13	505277.04	2229202.62	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
14	505322.89	2229168.87	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
15	505402.55	2229252.00	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
16	505474.28	2229329.15	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
17	505460.16	2229347.02	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
18	505476.13	2229363.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
19	505493.66	2229351.54	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
1	505554.09	2229415.31	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
–	–	–	–	–	–



План границ объекта



Масштаб 1: 5 000

